



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3197

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 46020/A del 17/10/2014 presentata da:

- **d'ANGELIS ENZA, nata a Fondi il 04/02/1963 cod. f.: DNG NZE 63B44 D662F, D'ANGELIS GIUSEPPA nata a Fondi il 01/09/1958, cod. f.: DNG GPP 58P41 D662M e DE ANGELIS ANNA MARIA nata a Fondi il 01/09/1963, cod. f.: DNG NMR 63P41 D662H**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione e fusione delle unità immobiliari al piano terra in via Località Madonna delle Grazie, 29 e 31 riportato in catasto al foglio 29, mappale/i 2913 sub.4, 17, 30, 32, 35, 44 e parte del sub.47;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 16 dicembre 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 23/11/1993 al n.59 vol.249. Vista la sentenza n.26/05 fascicolo n.8737/94, cron.n.30. Vista la nota di trascrizione del 23/05/2013 Reg.Gen.n.11277; Reg.Part.n.7450 e atto di divisione del 19/7/2012, a rogito dott. Giovanni Morelli Notaio, rep. n. 1442 n. 835 racc. reg.to a Formia il 25/7/2012 e trascritto a Latina il 26/7/2012;

Atteso che il contributo gli oneri concessori determinato in euro 391,38, versato con boll. c/c p. n. 102 del 19/2/2015;

Rilascia a: **d'ANGELIS ENZA, nata a Fondi il 04/02/1963 cod. f.: DNG NZE 63B44 D662F, D'ANGELIS GIUSEPPA nata a Fondi il 01/09/1958, cod. f.: DNG GPP 58P41 D662M e DE ANGELIS ANNA MARIA nata a Fondi il 01/09/1963, cod. f.: DNG NMR 63P41 D662H;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione e fusione delle unità immobiliari al piano terra di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località Madonna delle Grazie, 29 e 31, riportato in catasto al foglio 2913 sub.4, 17, 30, 32, 35, 44 e parte del sub.47, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 del regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 3 MAR. 2015**



IL DIRIGENTE  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)